



**Immobilienauktionen –
Erzielen Sie einfach das
beste Ergebnis**

innovativ
vertrauensvoll
serviceorientiert
professionell
gut vernetzt



Wir sind Ihr Team für erfolgreiche Immobilienauktionen

In der Rhein-Ruhr-Region zu Hause, deutschlandweit aktiv!

Als Zusammenschluss erfahrener Makler, Projektentwickler, Verwalter, Architekten und Sachverständiger bieten wir Ihnen eine professionelle Vermarktung im Rahmen unserer Auktionen für alle Arten von Immobilien an.

Wir kennen die Märkte und bündeln unsere Kompetenz für Sie. Profitieren Sie von unserer Erfahrung und erzielen Sie einfach das beste Ergebnis!

Markt fokussieren **Tradition**
Vielfalt **Auktion**
moderne Technik **WISSEN**
Lösungen



Andreas Völker Jens Hendrik Zerres Rainer Post Klaus-Peter Großmann

Mehrwert für Verkäufer

Kompetente Betreuung vom Erstgespräch bis zur Abwicklung

Ob Sie Profi oder Laie sind, unser Team ist in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft professionell aufgestellt und führt Sie sicher durch den gesamten Verkaufsprozess. Hierbei geht es nicht nur um die vollständige Aufbereitung der Unterlagen, sondern auch um die weitreichende Bewerbung Ihrer Immobilie und die Abwicklung des Kaufvertrags.

Den Marktwert sicher erzielen!

Die Auktion ist ein verbindlicher Verkauf. Damit Sie nach unten abgesichert sind, legen wir zusammen mit Ihnen ein Mindestgebot fest (Auktionslimit). Somit kann es für Sie nur nach oben gehen! Da die Auktion den Markt vollständig abbildet, erzielen Sie genau den Preis, den Ihre Immobilie am Stichtag wert ist.

Festgelegter Verkaufsstichtag, keine Verhandlungen

Der Verkauf über unsere Auktion findet in einem klaren zeitlichen Rahmen statt. Der Stichtag der Auktion steht schon zum Zeitpunkt des Erstgespräches fest. Auf dem Weg dorthin erledigen wir für Sie umfangreiche Grundlagenarbeit, führen Besichtigungen durch und versorgen die Interessenten mit Unterlagen. Die Preisfindung erfolgt nicht über Verhandlungen, sondern ausschließlich über die Gebotsabgabe.

Schnelle Abwicklung

Zwischen Ihrer Einlieferung des Objektes und der Auktion liegen in der Regel nur wenige Wochen. Mit Zuschlag auf das Meistgebot kommt der Vertrag zustande und wird sofort im Rahmen der Auktion abgewickelt - zügig, transparent und rechtssicher.



Carolin Post

Dirk Langensiepen

Gordon Brandt

Helmut Hofmann

Mehrwert für Käufer

Professionell aufbereitete Unterlagen

Unser Angebot – online oder im Auktionskatalog – bietet Ihnen eine erste Übersicht. Auf Anfrage erhalten Sie aber nicht nur ein ausführliches Exposé, sondern auch weitreichende Unterlagen, um die Immobilie vollständig einschätzen zu können. In Verbindung mit einer Besichtigung kennen Sie nun alle Details und können Ihr Gebot festlegen.

Transparenter Ablauf von der Anfrage bis zur Abwicklung

Lassen Sie sich sicher leiten von unserer umfangreichen schriftlichen Dokumentation, sowohl der angefragten Immobilie als auch des gesamten Prozesses bis zum Ankauf. Die Auktion selber wird von einem erfahrenen Notar begleitet, welcher ebenso die Beurkundung und die Abwicklung übernimmt.

Zeit für das Wesentliche

Sie konzentrieren sich auf die wichtigen Dinge: Prüfung der Unterlagen, Inaugenscheinnahme der Immobilie und Festlegen Ihres Gebots. Keine Verhandlungen, keine langwierigen Entscheidungsprozesse. Wir setzen für Sie die klaren Rahmenbedingungen, die Sie jederzeit transparent unter der Rubrik „Rechtliches“ auf unserer Internetseite nachlesen können.

Flexible Wege zur Gebotsabgabe

Neben einer persönlichen Teilnahme am Auktionstermin können Sie auch vorab ein schriftliches Gebot abgeben oder live am Telefon mitbieten.



Die Immobilienauktion – nur etwas für Profis?

Unsere Auktionen sind für jeden geeignet

Es ist nicht entscheidend, ob Sie Laie oder Profi sind. An unseren Auktionen können sowohl Privatleute als auch professionelle Investoren, Stiftungen und sonstige Interessenten teilnehmen. Als Verkäufer und als Käufer.

Unsere Auktionen sind öffentlich

Sie interessieren sich konkret für eine Immobilie aus unserem Katalog oder wollen sich zunächst den Ablauf einer Auktion einmal rein aus Interesse ansehen? Ganz gleich aus welchem Grund Sie teilnehmen, unsere Auktionen sind öffentlich und Sie sind herzlich willkommen!

Unsere Auktionen sind freiwillig

Sie kennen bislang nur Zwangsversteigerungen? Diese finden in den Amtsgerichten der Gemeinden statt und erfolgen in der Regel auf Antrag von Kreditinstituten mit einem Abschlag auf den Marktwert. Unsere Auktionen sind freiwillig und bieten Ihnen einen optimalen Vertriebsweg.

wertschätzend
zuverlässig persönlich
kompetent transparent
menschlich



Wir haben Ihre Werte im Blick

Lernen Sie uns kennen:

Sie wollen eine Immobilie verkaufen oder haben Fragen zum Auktionsablauf? Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf. Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie! Scannen Sie den QR-Code, um mehr zu erfahren.



Verbindung schafft Vertrauen.

Fühlen Sie sich gut betreut. Während der gesamten Transaktion werden Sie von einem Partner des Auktionshauses persönlich begleitet.

Auktionshaus 
Grundstücksbörse Rhein-Ruhr AG

Rüttenscheider Straße 104 | 45130 Essen

Telefon: 0201-50 71 86 80

Mail: info@agb-rr.de

www.auktionshaus-grundstuecksboerse.de